

ПЛАН

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Краснознаменная на 2020 год.

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения | Тариф/руб. Сумма за год |
|-------|--|--|---|
| 1 | Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования) | Мытье л/клеток | Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 2382,10 руб. В год – 28585,20 руб. |
| | | Подметание л/клеток | |
| | | Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д. | |
| | | Уборка подвала от мусора | |
| 2 | Уборка придомовой территории в зимний период | уборка свежевыпавшего снега | Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 4978,09 руб. В год – 59737,08 руб. |
| | | Уборка от наледи и льда | |
| | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | |
| | | Посыпка песком или смесью песка с хлоридами | |
| | | Привлечение снегоуборочной техники | |
| 3 | Уборка придомовой территории в летний период | Подметание и уборка мусора | Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 8852,09 руб. В год – 106225,08 руб. |
| | | Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд | |
| | | Кошение | |
| 4 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | Замена неработающей фурнитуры на окнах. Ремонт оборудования на детской площадке | Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 8852,09 руб. В год – 106225,08 руб. |
| | | Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг. | |
| 5 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления. | Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 8852,09 руб. В год – 106225,08 руб. |
| | | Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек. | |

| | | | | |
|----|---|---|-------------------------------|--|
| 6 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения | 2 раза в год (маар, сентябрь) | Тариф – 7,72 руб./кв.м. В месяц – 11447,67 руб. В год – 137372,04 руб. |
| | | Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки. | по мере необходимости | |
| | | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков | 1 раз в год | |
| | | Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренний отделки, вентиляции и т.д. | по мере необходимости | |
| 7 | Дератизация | дератизация и дезинсекция | по мере необходимости | 3500 руб./мес. |
| 8 | Аварийное обслуживание | Аварийное обслуживание | Круглосуточно | Тариф – 1,02 руб./кв.м. В месяц – 1975,74 руб. В год – 23708,88 руб. |
| 9 | Обслуживание и поверка ОПУ | Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д. | по мере необходимости | Тариф – 0,25 руб./кв.м. В месяц – 484,25 руб. В год – 5811,00 руб. |
| 10 | Обслуживание ВДГО | Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО | ежемесячно | Тариф – 0,75 руб./кв.м. В месяц – 1261,50 руб. В год – 15138,00 руб. |

Согласовано:
Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев